



Приложение № 1.

Критерии выбора подрядчиков.

При проведении тендеров используются следующие критерии:

1. Опыт выполнения подрядных работ не менее 5 (пяти) лет.
2. Опыт реализации за последние 3 (три) года минимум 2 (двух) проектов, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению, типу конструкций.
3. Отсутствие перегруженности подрядчика. Определяется на базе сравнения данных по среднегодовым оборотам за последние 3 (три) года с данными по текущему портфелю заказов (стоимость, сроки начала, сроки завершения).
4. Стабильное финансовое положение (отчетность за последние 3 (три) года).
5. Наличие руководителя проекта (прораб, начальник участка) со стажем работы в строительстве не менее 10 (десяти) лет и опытом руководства реализацией минимум 2 (двух) проектов аналогичных по стоимости.
6. Особые обстоятельства.

При проведении тендеров также используются следующие характеристики генподрядчика:

1. Темпы выполнения работ;
2. Условия оплаты;
3. Качественный уровень работ;
4. Особые условия/гибкость в договорных отношениях;
5. Размер запрашиваемого аванса.

Требования к контракту с генподрядчиком:

1. Фиксированная стоимость контракта (отсутствие индексации).
2. Представление аванса только против банковской гарантии.

Особые условия:

Предоставление гарантии выполнения контракта на сумму не менее 10% стоимости контракта, либо включение в контракт условия вычетов из каждого платежа 10% суммы, с погашением 5% после завершения контракта и 5% после завершения 12-месячного гарантийного периода.

При невозможности выполнения одного из критериев, (характеристик, требований) необходимо дополнить тендерное предложение письменным объяснением сотрудника ответственного за подготовку тендерной документации.